



**Lista sprawdzająca przedsięwzięcia zgłoszonego do dofinansowania  
w zakresie kryteriów dostępu i jakościowych dopuszczających  
w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” na terenie gminy Lubawka**

Wnioskodawca:	
Nr wniosku:	
Data wpływu wniosku:	
Pierwszej wersji:	
Po uzupełnieniu (jeśli dotyczy):	

**KRYTERIA DOSTĘPU/JAKOŚCIOWE**

Lp.	Nazwa kryterium	TAK	NIE	NIE DOTYCZY
1.	Wniosek jest złożony w terminie określonym w regulaminie naboru/piśmie dot. poprawy wniosku			
2.	Wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie			
3.	Wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki:			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• zgoda współwłaściciela/li, jeśli dotyczy</li></ul>			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• zgoda współmałżonka, jeśli dotyczy</li></ul>			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• zaświadczenie o dochodach Wnioskodawcy, jeśli dotyczy</li></ul>			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kopia ostatnio złożonego zeznania podatkowe, jeśli dotyczy</li></ul>			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu – tylko dla wnioskodawców posiadających ograniczone prawo rzeczowe do lokalu: spółdzielcze prawo własnościowe do lokalu, zastaw, hipoteka, użytkowanie, służebność.</li></ul>			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kopia umowy najmu lokalu mieszkalnego między wnioskodawcą a Gminą Lubawka – jeśli wnioskodawcą jest najemca lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, stanowiącym własność Gminy Lubawka, wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, pod warunkiem, że nie wszystkie lokale w tym budynku stanowią własność Gminy oraz pisemna zgoda Gminy Lubawka na realizację przedsięwzięcia w ramach Programu</li></ul>			
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kopia uchwały w sprawie wyboru Zarządu Wspólnoty – tylko w przypadku gdy wnioskodawcą jest Wspólnota Mieszkaniowa</li></ul>			





	<ul style="list-style-type: none"><li>Kopia Uchwały Zarządu Wspólnoty, umożliwiająca realizację przedsięwzięcia wskazanego we wniosku o dofinansowanie, uprawniającą Zarząd Wspólnoty do złożenia w jej imieniu wniosku i zawarcia umowy o dofinansowanie z Gminą Lubawka w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” - tylko w przypadku gdy wnioskodawcą jest Wspólnota Mieszkaniowa</li></ul>			
	Wnioskodawca mieści się w katalogu Beneficjentów, określonym w Programie:			
	Wnioskodawca jest osobą fizyczną będącą właścicielem, bądź współwłaścicielem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym bądź posiada tytuł prawny wynikający z ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu: spółdzielcze prawo własnościowe do lokalu, zastaw, hipoteka, użytkowanie, służebność, bądź posiada tytuł prawny wynikający z <b>najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy</b> w rozumieniu ustawy z dnia 21.06.2021r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.			
4.	<ul style="list-style-type: none"><li>lokal objęty przedsięwzięciem jest zlokalizowany na terenie gminy Lubawka</li><li>dochód Wnioskodawcy nie przekracza 135 000 zł – przy podstawowym poziomie dofinansowania</li><li>powierzchnia działalności gospodarczej nie jest większa niż 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego</li><li>wnioskowany lokal nie uzyskał dofinansowania w ramach programu „Poprawa jakości powietrza poprzez wymianę źródeł ciepła w budynkach wielorodzinnych – pilotaż na terenie województwa dolnośląskiego” oraz w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” w poprzednich naborach</li></ul>			
	Wnioskodawcą jest Wspólnota Mieszkaniowa w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Lubawka.			
5.	Intensywność wnioskowanego dofinansowania jest zgodna z Programem			
6.	Wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych			
7.	Dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, nie istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub nie jest on podłączony do sieci ciepłowniczej			
8.	Lokal mieszkalny ma uregulowany stan prawny			
9.	Przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte			



Negatywna ocena któregośkolwiek z kryteriów dostępu lub jakościowych dopuszczających powoduje odrzucenie wniosku. Jednocześnie istnieje możliwość korekty wniosku w zakresie niespełnionego kryterium możliwego do poprawy.

#### Wynik oceny

Wniosek spełnia wszystkie kryteria dostępowe i jakościowe dopuszczające	Tak/Nie
Wezwanie Wnioskodawcy do poprawy/uzupełnienia	Tak/Nie

Imię i nazwisko osoby oceniającej wniosek o dofinansowanie:

Data:

Podpis: